



Ministero della Cultura

DIREZIONE REGIONALE MUSEI DELLA TOSCANA

**PROCEDURA NEGOZIATA EX ART. 63 DEL D.LGS. 50/2016 CONCERNENTE
L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI "ADEGUAMENTO DELL'IMPIANTO DI
VIDEOSORVEGLIANZA, ANTINTRUSIONE E CENTRALE OPERATIVA"
DELL'IMMOBILE DENOMINATO "FORTEZZA DI SANTA BARBARA" IN
PISTOIA (CIG 90893218F7 - CUP F57E19000160001)**

PROCESSO VERBALE DI APERTURA DELLE OFFERTE ECONOMICHE

L'anno 2022 il giorno 3 del mese di marzo, alle ore 12:00, presso la sede della Direzione Regionale Musei della Toscana in Piazza de' Mozzi n. 2 – 50125 – Firenze, si insedia la Commissione di gara nominata con D.D. n. 93 del 3/03/2022 con funzione di supporto al RUP, Arch. Stefano Aiello, in ordine all'esame della documentazione amministrativa e delle offerte economiche pervenute via pec con riferimento alla procedura negoziata di cui in oggetto.

La suddetta Commissione è composta come di seguito riportato:

- Arch. Rossella Sileno, Funzionario Architetto di questa Stazione Appaltante, con funzione di Presidente di Commissione;
- Sig.ra Benedetta Torrini, Assistente alla fruizione assegnata all'Ufficio Contratti di questa Stazione Appaltante;
- Dott. Andrea Montemurro, Funzionario Amministrativo di questa Stazione Appaltante, con funzione di segretario verbalizzante.

Tutti i succitati commissari sono domiciliati per la carica a Firenze in Piazza de' Mozzi n. 2 presso la sede della Direzione regionale Musei della Toscana.

La comparsa Arch. Rossella Sileno assume la presidenza della seduta e fa constatare che non è presente alcun rappresentante delle imprese interessate.

Il Presidente, preliminarmente, comunica che in data 3 marzo 2022 l'addetto al protocollo della Direzione regionale Musei della Toscana, decorso il termine fissato alle ore 11:00 del giorno medesimo, ha dato atto che sono pervenuti n° 5 messaggi via pec recanti la dicitura "Offerta economica per i lavori di adeguamento dell'impianto di videosorveglianza, antintrusione e centrale operativa della Fortezza di Santa Barbara" o simile.



DIREZIONE REGIONALE MUSEI DELLA TOSCANA
Piazza de' Mozzi, 2 – 50125 – FIRENZE

Tel. 055-5389100 - Pec: mbae-drm-tos@mailcert.beniculturali.it - Pco: drm-tos@beniculturali.it

Handwritten signature

Handwritten initials

I mittenti, così come rilevati dalle pec, corrispondono agli operatori economici di seguito elencati, di cui si dà lettura tenendo conto dell'ordine di arrivo delle rispettive offerte economiche e a cui si attribuisce il "numero concorrente" in base all'ordine numerico di tale lettura:

- 1) **Concorrente 1: DSC SISTEMI DI SICUREZZA s.r.l.** con sede legale a Casalnuovo di Napoli (NA) in Via Napoli n. 155 – pec dscsistemidisicurezza@pec.it (documentazione ricevuta il 25/02/2022 alle ore 15:30 e acquisita al protocollo con il n. 1684 del 3/03/2022).
- 2) **Concorrente 2: CACCIARI IMPIANTI s.r.l.** con sede legale a San Lazzaro di Savena (BO) in Via dell'Artigiano n. 1 – pec cacciarimpianti@pec.it (documentazione ricevuta il 1/03/2022 alle ore 14:10 e acquisita al protocollo con il n. 1685 del 3/03/2022).
- 3) **Concorrente 3: COMITEL s.r.l.** con sede legale a Belpasso (CT) in Via Che Guevara n. 75/B – pec comitelgare@pec.it (documentazione ricevuta il 1/03/2022 alle ore 16:18 e acquisita al protocollo con il n. 1686 del 3/03/2022).
- 4) **Concorrente 4: F.G.S. s.r.l.** con sede legale ad Azzano San Paolo (BG) in Via Cremasca n. 90 – pec fgsappalti@pec.net (documentazione ricevuta il 2/03/2022 alle ore 17:04 e acquisita al protocollo con il n. 1687 del 3/03/2022).
- 5) **Concorrente 5: SECURITY TRUST.IT s.r.l.** con sede legale a Cellatica (BS) in Via Industriale Traversa III n. 15/17 – pec securitytrust@pec.it (documentazione ricevuta il 3/03/2022 alle ore 09:14 e acquisita al protocollo con il n. 1700 del 3/03/2022).

La documentazione allegata alle pec trasmesse è stata presa in consegna dal Dott. Andrea Montemurro.

La documentazione trasmessa dagli operatori economici è stata così archiviata: per ciascun operatore economico è stata creata una cartella con nome [denominazione OE] e dentro questa cartella si è fatta copia dei documenti digitali inviati dall'OE, oltre il testo pdf della pec di trasmissione dell'offerta.

Coerentemente con quanto stabilito al punto 10) di ciascuna lettera d'invito ("Termine ultimo di ricezione delle offerte e cause di esclusione"), le offerte economiche pervenute dopo le ore 11:00 del giorno 3/03/2022 si considerano come non prodotte. Il predetto termine è infatti da intendersi come perentorio.

Alle ore 12:05 il Presidente dichiara aperta la seduta.

Il Presidente dà atto che le cinque (5) pec ricevute contengono in allegato la documentazione richiesta nelle lettere d'invito, organizzata in due distinte cartelle: «A - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA» e «B - OFFERTA ECONOMICA».

Il Presidente procede secondo il metodo dell'inversione della sequenza procedimentale, così come previsto dal d.l. n. 32 del 18 aprile 2019 e riportato nelle lettere d'invito.

Prima di procedere all'apertura delle cartelle contenenti le offerte economiche – contraddistinte con la lettera



DIREZIONE REGIONALE MUSEI DELLA TOSCANA
Piazza de' Mozzi, 2 – 50125 – FIRENZE

Tel. 055-5389100 - Pec: mbae-drm-tos@mailcert.beniculturali.it - Peo: drm-tos@beniculturali.it

“B” – secondo il “numero concorrente” progressivo assegnato, il Presidente ricorda che in coerenza con quanto stabilito al punto 3) delle lettere d’invito, l’aggiudicazione avverrà mediante il criterio del *minor prezzo*, inferiore a quello posto a base di gara, in forza di quanto disposto dall’art.1, co. 2, lett. b) del d.l. 16 luglio 2020, n. 76 coordinato con la legge di conversione 11 settembre 2020, n. 120 e successivamente modificato dall’art. 51 del d.l. 31 maggio 2021, n. 77 coordinato con la legge di conversione 29 luglio 2021, n. 108.

Si provvede dunque all’apertura delle cartelle relative alle offerte economiche nell’ordine sopra definito:

➤ Apertura della cartella “B” inviata da **DSC SISTEMI DI SICUREZZA s.r.l. (concorrente 1)**.

Il Presidente apre la cartella informatica «B - OFFERTA ECONOMICA», apre il file riportante l’offerta medesima, verifica che sia redatta secondo il modello dell’Allegato B alla lettera di invito e dà lettura del seguente ribasso percentuale: **33,840 %** sull’importo a base di gara soggetto a ribasso pari a € 197.326,67 (= centonovantasettemilatrecentoventisei/67) oltre aliquota IVA al 22%.

Il Presidente stampa l’offerta economica del Concorrente 1 e i Commissari siglano l’offerta.

In virtù di tale ribasso, la Commissione effettua il calcolo dell’importo contrattuale scaturente dall’offerta del Concorrente, che risulta pari a **Euro 130.551,32** oltre i costi per la sicurezza non soggetti a ribasso, pari a € 5.037,28 (= cinquemilatrentasette/28), e aliquota IVA (al 22%).

➤ Apertura della cartella “B” inviata da **CACCIARI IMPIANTI s.r.l. (concorrente 2)**.

Il Presidente apre la cartella informatica «B - OFFERTA ECONOMICA», apre il file riportante l’offerta medesima, verifica che sia redatta secondo il modello dell’Allegato B alla lettera di invito e dà lettura del seguente ribasso percentuale: **28,700 %** sull’importo a base di gara soggetto a ribasso pari a € 197.326,67 (= centonovantasettemilatrecentoventisei/67) oltre aliquota IVA al 22%.

Il Presidente stampa l’offerta economica del Concorrente 2 e i Commissari siglano l’offerta.

In virtù di tale ribasso, la Commissione effettua il calcolo dell’importo contrattuale scaturente dall’offerta del Concorrente, che risulta pari a **Euro 140.693,92** oltre i costi per la sicurezza non soggetti a ribasso, pari a € 5.037,28 (= cinquemilatrentasette/28), e aliquota IVA (al 22%).

➤ Apertura della cartella “B” inviata da **COMITEL s.r.l. (concorrente 3)**.

Il Presidente apre la cartella informatica «B - OFFERTA ECONOMICA», apre il file riportante l’offerta medesima, verifica che sia redatta secondo il modello dell’Allegato B alla lettera di invito e dà lettura del seguente ribasso percentuale: **13,330 %** sull’importo a base di gara soggetto a ribasso pari a € 197.326,67 (= centonovantasettemilatrecentoventisei/67) oltre aliquota IVA al 22%.

Il Presidente stampa l’offerta economica del Concorrente 3 e i Commissari siglano l’offerta.

In virtù di tale ribasso, la Commissione effettua il calcolo dell’importo contrattuale scaturente dall’offerta



DIREZIONE REGIONALE MUSEI DELLA TOSCANA
Piazza de' Mozzi, 2 - 50125 - FIRENZE

Tel. 055-5389100 - Pec: mhac-drm-tos@mailcert.beniculturali.it - Pco: drm-tos@beniculturali.it

Handwritten signature and initials on the right margin.

del Concorrente, che risulta pari a **Euro 171.023,02** oltre i costi per la sicurezza non soggetti a ribasso, pari a € 5.037,28 (= cinquemilatrentasette/28), e aliquota IVA (al 22%).

➤ Apertura della cartella "B" inviata da **F.G.S. s.r.l. (concorrente 4)**.

Il Presidente apre la cartella informatica «B - OFFERTA ECONOMICA», apre il file riportante l'offerta medesima, verifica che sia redatta secondo il modello dell'Allegato B alla lettera di invito e dà lettura del seguente ribasso percentuale: **33,00 %** sull'importo a base di gara soggetto a ribasso pari a € 197.326,67 (= centonovantasettemilatrecentoventisei/67) oltre aliquota IVA al 22%.

Il Presidente stampa l'offerta economica del Concorrente 4 e i Commissari siglano l'offerta.

In virtù di tale ribasso, la Commissione effettua il calcolo dell'importo contrattuale scaturente dall'offerta del Concorrente, che risulta pari a **Euro 132.208,87** oltre i costi per la sicurezza non soggetti a ribasso, pari a € 5.037,28 (= cinquemilatrentasette/28), e aliquota IVA (al 22%).

➤ Apertura della cartella "B" inviata da **SECURITY TRUST.IT s.r.l. (concorrente 5)**.

Il Presidente apre la cartella informatica «B - OFFERTA ECONOMICA», apre il file riportante l'offerta medesima, verifica che sia redatta secondo il modello dell'Allegato B alla lettera di invito e dà lettura del seguente ribasso percentuale: **22,220 %** sull'importo a base di gara soggetto a ribasso pari a € 197.326,67 (= centonovantasettemilatrecentoventisei/67) oltre aliquota IVA al 22%.

Il Presidente stampa l'offerta economica del Concorrente 5 e i Commissari siglano l'offerta.

In virtù di tale ribasso, la Commissione effettua il calcolo dell'importo contrattuale scaturente dall'offerta del Concorrente, che risulta pari a **Euro 153.480,68** oltre i costi per la sicurezza non soggetti a ribasso, pari a € 5.037,28 (= cinquemilatrentasette/28), e aliquota IVA (al 22%).

La Commissione dà atto, quindi, che la graduatoria provvisoria della procedura di cui trattasi risulta determinata come segue:

- 1° **Concorrente n° 1**, per un importo contrattuale di Euro **130.551,32** oltre oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e aliquota IVA;
- 2° **Concorrente n° 4**, per un importo contrattuale di Euro **132.208,87** oltre oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e aliquota IVA;
- 3° **Concorrente n° 2**, per un importo contrattuale di Euro **140.693,92** oltre oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e aliquota IVA;
- 4° **Concorrente n° 5**, per un importo contrattuale di Euro **153.480,68** oltre oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e aliquota IVA;
- 5° **Concorrente n° 3**, per un importo contrattuale di Euro **171.023,02** oltre oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e aliquota IVA.



DIREZIONE REGIONALE MUSEI DELLA TOSCANA
Piazza de' Mozzi, 2 - 50125 - FIRENZE

Tel. 055-5389100 - Pec: mbac-drm-tos@mailcert.beniculturali.it - Peo: drm-tos@beniculturali.it

In base alla graduatoria di cui sopra, il **Concorrente n° 1 (DSC SISTEMI DI SICUREZZA s.r.l.)** risulta aver presentato l'offerta con il maggior ribasso.

Tenuto conto dell'art.1, co. 3, del d.l. 16 luglio 2020, n. 76 coordinato con la legge di conversione 11 settembre 2020, n. 120 il Presidente comunica che, essendo il numero delle offerte ammesse pari a 5, si provvederà all'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97, co. 2bis, del d.lgs. 50/2016.

Si procede dunque al calcolo della soglia di anomalia.

Ai sensi dell'art. 97, co. 2bis, del d.lgs. 50/2016 la soglia di anomalia risulta pari al **33,568 %**.

Le offerte il cui ribasso è pari o superiore alla soglia di anomalia come sopra individuata sono le seguenti:

- **Concorrente 1 (DSC SISTEMI DI SICUREZZA s.r.l.)** che ha offerto un ribasso pari a 33,840 %.

Il Presidente comunica l'esclusione del medesimo operatore economico.

A questo punto il Presidente procede all'apertura delle cartelle denominate «**A - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA**» ed emerge quanto segue.

- Apertura della cartella "A" inviata da **F.G.S. s.r.l. (concorrente 4)**.

Il Presidente dà atto che al suo interno sono contenuti n. 3 documenti come di seguito descritti:

1. DGUE
2. PASSOE
3. Copia del documento di identità del Sig. Giovanni Federici, in qualità di legale rappresentante.

I documenti sopra elencati vengono aperti e contrassegnati con il numero "4" attribuito al Concorrente .

Il Presidente segnala che il concorrente chiede di partecipare come società singola.

La Commissione esamina la documentazione e accerta (a un primo esame, completo, ma necessariamente sommario) la completezza e conformità della documentazione stessa alle prescrizioni della lettera d'invito.

- Apertura della cartella "A" inviata da **CACCIARI IMPIANTI s.r.l. (concorrente 2)**.

Il Presidente dà atto che al suo interno sono contenuti n. 4 documenti come di seguito descritti:

1. DGUE
2. PASSOE
3. Copia del documento di identità del Sig. Andrea Cacciari, in qualità di legale rappresentante
4. Altro: ricevuta di pagamento del contributo ANAC.

I documenti sopra elencati vengono aperti e contrassegnati con il numero "2" attribuito al Concorrente .

Il Presidente segnala che il concorrente chiede di partecipare come società singola.

La Commissione esamina la documentazione e accerta (a un primo esame, completo, ma necessariamente sommario) la completezza e conformità della documentazione stessa alle prescrizioni della lettera d'invito.



DIREZIONE REGIONALE MUSEI DELLA TOSCANA
Piazza de' Mozzi, 2 - 50125 - FIRENZE

Tel. 055-5389100 - Pec: mbac-drm-tos@mailcert.beniculturali.it - Peo: drm-tos@beniculturali.it

- Apertura della cartella "A" inviata da **SECURITY TRUST.IT s.r.l. (concorrente 5)**.

Il Presidente dà atto che la documentazione amministrativa richiesta mediante la lettera d'invito non è stata inserita in un'unica cartella e che risultano presenti n. 5 documenti come di seguito descritti:

1. DGUE
2. PASSOE
3. Copia del documento di identità del Sig. Rudy Zucca, in qualità di legale rappresentante
4. Altro: Verbale del sopralluogo eseguito in data 18/02/2022 e ricevuta di pagamento del contributo ANAC.

I documenti sopra elencati vengono aperti e contrassegnati con il numero "5" attribuito al Concorrente .

Il Presidente segnala che il concorrente chiede di partecipare come società singola.

La Commissione esamina la documentazione e accerta (a un primo esame, completo, ma necessariamente sommario) la completezza e conformità della documentazione stessa alle prescrizioni della lettera d'invito.

- Apertura della cartella "A" inviata da **COMITEL s.r.l. (concorrente 3)**.

Il Presidente dà atto che al suo interno sono contenuti n. 6 documenti come di seguito descritti:

5. DGUE
6. PASSOE
7. Copia del documento di identità del Sig. Andrea Valenti, in qualità di legale rappresentante
8. Altro: Verbale del sopralluogo eseguito in data 10/02/2022, attestazione SOA e ricevuta di pagamento del contributo ANAC.

I documenti sopra elencati vengono aperti e contrassegnati con il numero "3" attribuito al Concorrente .

Il Presidente segnala che il concorrente chiede di partecipare come società singola.

La Commissione esamina la documentazione e accerta (a un primo esame, completo, ma necessariamente sommario) la completezza e conformità della documentazione stessa alle prescrizioni della lettera d'invito.

In virtù del suddetto calcolo della soglia di anomalia e dell'esito delle verifiche concernenti le cartelle denominate «A - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA» si riporta di seguito la graduatoria definitiva:

- 1° **Concorrente n° 4 (F.G.S. s.r.l.)**, per un importo contrattuale di Euro **132.208,87** oltre oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e aliquota IVA;
- 2° **Concorrente n° 2 (CACCIARI IMPIANTI s.r.l.)**, per un importo contrattuale di Euro **140.693,92** oltre oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e aliquota IVA;
- 3° **Concorrente n° 5 (SECURITY TRUST.IT s.r.l.)**, per un importo contrattuale di Euro **153.480,68** oltre oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e aliquota IVA;
- 4° **Concorrente n° 3 (COMITEL s.r.l.)**, per un importo contrattuale di Euro **171.023,02** oltre oneri della



DIREZIONE REGIONALE MUSEI DELLA TOSCANA
Piazza de' Mozzi, 2 - 50125 - FIRENZE

Tel. 055-5389100 - Pec: mbae-drm-tos@mailcert.beniculturali.it - Peo: drm-tos@beniculturali.it

sicurezza non soggetti a ribasso e aliquota IVA.

Il Presidente conferma l'esclusione del **Concorrente n. 1 (DSC SISTEMI DI SICUREZZA s.r.l.)**.

Il presente verbale sarà pubblicato sul sito istituzionale di questa Stazione Appaltante alla sezione *Bandi di gara e contratti* <http://www.polomusealetoscana.beniculturali.it/index.php?it/234/bandi-di-gara-e-contratti> e sul sito istituzionale del Ministero della Cultura (MiC) alla sezione Amministrazione trasparente <https://www.beniculturali.it/amministrazione-trasparente>.

La Commissione provvede alla raccolta di tutto il materiale cartaceo e informatico, che resterà custodito in apposito contenitore nella sede della Direzione regionale Musei della Toscana in Piazza de' Mozzi n. 2 a Firenze presso l'Ufficio Contabilità e Contratti.

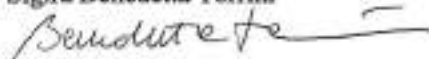
Alle ore 13 e 35 minuti la seduta ha termine.

Letto, approvato e sottoscritto

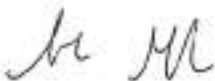
Arch. Rossella Sileno



Sig.ra Benedetta Torrini



Dott. Andrea Montemurro



VISTO DEL RUP

Arch. Stefano Aiello



VISTO DEL DIRETTORE

Dott. Stefano Casciu

(f.to digitalmente)



DIREZIONE REGIONALE MUSEI DELLA TOSCANA
Piazza de' Mozzi, 2 - 50125 - FIRENZE

Tel. 055-5389100 - Pec: mbac-drm-tos@mailcert.beniculturali.it - Peo: drm-tos@beniculturali.it